

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 4. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 20.06.2023

Návrh

**na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2375/24, v k. ú. Dúbravka, vo výmere
33 m² Západoslovenskej distribučnej a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Peceň
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 36/2023 zo dňa 06.06.2023
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko ekonomickej komisie
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku
7. Geometrický plán
8. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Kópia z katastrálnej mapy so širšími vzťahmi

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predaj novovytvoreného pozemku registra „C-KN“

- **parc. č. 2375/24** – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 33 m²,

za cenu **4.000,- EUR** za celý predmet predaja v prospech spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako výhradný vlastník pozemku, parc. č. „C-KN“ 2375/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m², ktorý je vedený na LV č. 1631, podpísala so spoločnosťou JADURO, s.r.o. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 24.11.2020.

Spoločnosť JADURO, s.r.o. ako žiadateľ a platiteľ kúpnej ceny požiadala o odkúpenie pozemku v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o časť pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2375/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m² vytýčenej v zmysle Geometrického plánu č. 35/2020 úradne overeným dňa 09.09.2020 pod číslom G1-1804/2020.

Predmet prevodu odkupuje spoločnosť JADURO v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. za účelom výstavby trafostanice, všetkého v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve. Platbu kúpnej ceny bude realizovať spoločnosť JADURO.

Kúpna cena za Predávaný pozemok na základe Kúpnej zmluvy je stanovená na základe znaleckého posudku 53/2020 vyhotoveného znaleckou organizáciou ev. č. 900277: Stavebná a znalecká organizácia, s.r.o., IČO: 46 130 403, znalcom Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING vo výške 4.000,- EUR (slovom: štyritisíc eur). Zmluvné strany konštatujú, že kúpna cena sa považuje za primeranú a bude hradená Budúcim oprávneným Budúcemu povinnému po uzavretí Kúpnej zmluvy.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka 22. septembra 2020 Uznesením č. 143/2020 schválil predmetný zámer odpredaja pozemku ako aj zámer na zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná.

Uznesenie MR č. 36/2023

zo dňa 06.06.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj novovytvoreného pozemku registra „C-KN“

- **parc. č. 2375/24** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m²,

za cenu **4.000,- EUR** za celý predmet predaja v prospech spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 22.05.2023:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj novovytvoreného pozemku **parc. č. 2375/24**, v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 33 m² **Západoslovenskej distribučnej a.s.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 05.06.2023:

Komisia ekonomická prerokovala návrh a **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj novovytvoreného pozemku **parc. č. 2375/24**, v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 33 m² **Západoslovenskej distribučnej a.s.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

JADURO, s.r.o., sídlo: Kováčska 6 – mestská časť Nové Mesto, 831 04 Bratislava, IČO: 48 183 041,

poverený vecou právne oddelenie: JUDr. Peter Sidó, e-mail: sido@akdudas.sk, tel.: 0948 607 766

poverený vecou inžiniering: Ing. Eva Zádorová, e-mail: eva.zadorova@gmail.com, tel.: 0904 108 795

Adresát:
Mestská časť Bratislava - Dúbravka,
Žatevná 2, 844 02 Bratislava

V Bratislave, dňa 02.02.2022

Vec: Zaslание návrhu Kúpnej zmluvy (Hanulova, Bratislava - Dúbravka) s prílohami

Spoločnosť JADURO, s.r.o., so sídlom Kováčska 6, 831 04 Bratislava, IČO: 48 183 041, je vlastníkom nehnuteľného majetku v rámci projektu Zelené Záluhy, a to pozemkov a rozostavanej stavby bytového domu zapísaných na LV č. 7095 a 1298 pre k.ú. Dúbravka, obec BA m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV.

Spoločnosť JADURO, s.r.o. si Vás týmto v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 24.11.2020 (ďalej ako „Zmluva o budúcej zmluve“) dovoľuje **požiadať ako žiadateľ a platiteľ o odkúpenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., časť pozemku registra C KN parcelné číslo 2375/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 624 m² vytýčenej v zmysle priloženého geometrického plánu č. 35/2020 úradne overeným dňa 09.09.2020 pod číslom 1804/2020, ktorý je súčasťou predloženej zmluvy, ako novovzniknutej nehnuteľnosti (predmetu prevodu): pozemok registra C KN parcelné číslo 2375/24 o výmere 33 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.** Predmet prevodu odkupuje Západoslovenská distribučná, a.s. za účelom odkúpenia pozemku určeného na výstavbu trafostanice, všetko v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, čo spoločnosť JADURO, s.r.o. v plnom rozsahu hradí.

V prílohe zasielame **návrh trojstrannej Kúpnej zmluvy** (zašleme aj elektronicky na požiadanie) podľa vyplneného vzoru zabezpečeného od spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., všetko podľa vyrokovaného vzoru medzi Mestskou časťou Bratislava – Dúbravka a Západoslovenská distribučná, a.s., ktorý uzavrieme bezodkladne po jeho potvrdení.

Kúpna cena je stanovená na základe Zmluvy o budúcej zmluve vo výške **4.000,- EUR** určenej podľa znaleckého posudku č. 53/2020 zo dňa 09.09.2020 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Stavebná a znalecká organizácia s.r.o., IČO 46 130 403, znalcom Ing. Ján Karel, EUR ING.

Ohľadom Zmluvy o budúcej zmluve – Článok V. ešte v blízkej dobe budeme riešiť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena na priznanie inžinierskych sietí (VN a NN kábel) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete cez parc. č. 2375/21, 22 vo vyznačených dieloch v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. osobitnou žiadosťou. V súčasnosti pripravujeme návrh zmluvy, ktorý vám spolu s osobitnou žiadosťou v blízkej dobe zašleme.

Za Vašu odpoveď vopred ďakujeme.
S pozdravom a úctou

JADURŮ, s.r.o.
Ing. Dušan Levák, konateľ



JADURO, s.r.o.
Branislav Duboš, konateľ

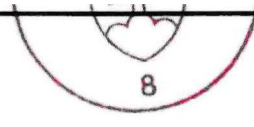
Prílohy:

- *Návrh kúpnej zmluvy (zašleme aj elektronicky na požiadanie)*
- *Geometrický plán č. 35/2020 (kópia, originál bol odovzdaný pred uzavretím Zmluvy o budúcej zmluve. zašleme aj elektronicky na požiadanie)*
- *Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 24.11.2020 (kópia)*

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava IV	Obec: Bratislava- m.č. Dúbravka
Kat. územie: Dúbravka		Číslo plánu: 35/2020	Mapový list č.: Stupava I-8/24	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 2375/21,22 a oddelenie pozemku parc.č. 2375/24.</i>		
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Ing. Monika Vičková
Dňa: 02.09.2020	Meno: Ing. Martin Majdan	Dňa: 02.09.2020	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 09-09-2020
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované, roxormi		Náležitosti a prístupom zodpovedá predpisom		Číslo: GI- 1804/2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 6281				
Sňahčnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN:															
vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1125		2375/21		624	zast.pl.	1			2375/21	83	2375/21		591	zast.pl. 18	SR-Centrum účelových zariadení, Rekreačná 13, Piešťany
											2375/24		33	zast.pl. 18	detto
1125		2375/22		96	zast.pl.	2			2375/22	11	2375/22		96	zast.pl. 18	detto
spolu:				720						94			720		

Legenda: kód spôsobu využívania:

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (VN a NN kábel) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete cez parc. č. 2375/21,22 vo vyznačených dieloch v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518.

schváliť už priame odkúpenie týchto pozemkov a súčasne navrhujeme schváliť zámer, uzavrieť dve zmluvy so zámerom zriadiť vecné bremeno na práva uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu na nehnuteľnosti v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a spoločnosť Jaduro, s.r.o..

K tomuto materiálu poslanci Miestneho zastupiteľstva nemali pripomienky.

Uznesenie MZ č. 143/2020

zo dňa 22. 09. 2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A) s c h v a ľ u j e

odkup pozemkov reg. „C“ parc. č. 2375/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 624 m², parc. č. 2375/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 96 m² a parc. č. 2375/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 186 m², k . ú. Dúbravka, v správe Centra účelových zariadení v prospech mestskej časti Bratislava-Dúbravka za kúpnu cenu **110 000,00 EUR**.

B) s ú h l a s í

so zámerom na predaj v budúcnosti nadobudnutého novovytvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 2375/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m², k . ú. Dúbravka spoločnosti JADURO, s. r. o. a so zámerom zriadiť vecné bremeno na práva uloženia inžinierskych sietí (VN a NN kábel) a práva vstupu na nehnuteľnosti parc. č. 2375/21, parc. č. 2375/22 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. a spoločnosti JADURO, s.r.o..

Hlasovanie: prítomní:21 za:19 proti:0 zdržali sa:1 nehlasovali:1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 19:

Návrh na schválenie nenávratnej finančnej dotácie na rok 2020 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka (oddelenie životného prostredia).

Úvodné slovo predniesla Ing. Mária Smiešková, vedúca oddelenia životného prostredia, ktorá uviedla, že ide o schválenie nenávratnej finančnej dotácie kontajnerového stojiska. Je to klasická dotácia, ktorá je schválená v rozpočte mestskej časti v každom roku. Po splnení podmienok je možné, aby o ňu požiadalo akékoľvek združenie, spoločenstvo vlastníkov bytov alebo bytový podnik.

Do diskusie sa prihlásil poslanec Maroš Repík s návrhom výzvy spoločenstiev vlastníkov bytov, aby požiadali o vybudovanie kontajnerových stojísk. z dôvodu, že v tejto časti Dúbravky je dopravná situácia veľmi zlá, samotné kontajnery sú prekážkou.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. Budúceho povinného:

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava, Slovenská republika
Zastúpená: RNDr. Martin Zaťovič, starosta Mestskej časti Bratislava – Dúbravka
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
BIC-SWIFT: SUBASKBX
IČO: 00 603 406
DIČ: 2020919120
IČDPH: nie je platca DPH

(ďalej len „**Budúci povinný**“ v príslušnom tvare)

a

JADURO, s.r.o.

Sídlo: Kováčska 6, 831 04 Bratislava
Zastúpená: Ing. Dušan Levák - konateľ
Ing. Branislav Duboš - konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN:
SWIFT:
IČO: 48 183 041
DIČ: 2120099410
IČ DPH: SK2120099410

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 104317/B

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne Budúci povinný a Budúci oprávnený aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena, na základe dohody o spoločnom postupe s Budúcim oprávneným, má záujem stať sa výlučným vlastníkom (1/1) nasledovných nehnuteľností (pozemkov) vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA -m.č. Dúbravka ako:
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2375/21** – zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 624 m²,

- b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2375/22** – zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 96 m²,
- c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2375/23** – zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 186 m²,

ktoré sú v súčasnosti vo výlučnom vlastníctve (1/1) Slovenskej republiky pod správou Centra účelových zariadení, Rekreačná 13, 921 01 Piešťany (ďalej ako „CÚZ“), evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1125.

(ďalej uvedené nehnuteľnosti aj ako „**Nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).

- 2. Nehnutel'nosti sú dotknuté stavebným zámerom Budúceho oprávneného na umiestnenie a budúce vybudovanie vjazdov, rozšírenie križovatky, umiestnenie trafostanice a iných projekčných súvislostí, ohľadom ktorého rokoval Budúci kupujúci s CÚZ o možnostiach majetkoprávneho vysporiadania a iného práva k stavbe týkajúceho sa Nehnutel'ností. Ako spoločné riešenie požiadala Budúci oprávnený Budúceho povinného, o realizáciu odkúpenia nehnuteľností s poskytnutím peňažných prostriedkov kryjúcich náklady za odkúpenie nehnuteľností. Po odkúpení nehnuteľností Budúcim povinným na základe kúpnej zmluvy medzi Budúcim povinným a CÚZ (ďalej ako „**Nadobúdacia zmluva**“), s ďalšou možnosťou majetkoprávneho vysporiadania a zriadenia iného práva k stavbe a umožnenia prístupu k nehnuteľnostiam medzi Budúcim povinným a Budúcim oprávneným, na základe ktorého uzatvárajú túto Zmluvu.
- 3. Zámer bol odprezentovaný Budúcim oprávneným a prerokovaný Budúcim povinným na miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Dúbravka, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.06.2020, ktoré schválilo zámer na budúcu realizáciu kúpy Nehnutel'ností a s tým späté dojednanie podmienok na uzavretie Nadobúdacej zmluvy.
- 4. Na základe tejto Zmluvy, sa zároveň poskytuje finančné krytie na zaplatenie celej výšky kúpnej ceny z Nadobúdacej zmluvy, prostredníctvom finančných prostriedkov Budúceho oprávneného, poskytovaných Budúcemu povinnému po splnení podmienok uvedených v tejto Zmluve v dojednanej výške 110.000 EUR (ďalej ako „**Finančné krytie Nadobúdacej zmluvy**“).

Článok II **Predmet zmluvy**

- 1. Na základe tejto Zmluvy, sa dojednávajú podmienky ohľadom zriadenia budúceho vecného bremena in rem v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Budúceho oprávneného, ktoré susedia s Nehnutel'nosťami, a ktoré sú vedené v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec, BA -m.č. Dúbravka ako:
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2373/2** – ostatné plochy, vo výmere 3281 m²,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2373/26** – ostatné plochy, vo výmere 2350 m²,
 - c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2373/9** – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 894 m²,všetky evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1298.

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy v budúcnosti, po splnení podmienok uvedených v tejto Zmluve, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej ako

„**Zmluva o zriadení vecného bremena**“), ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy v budúcnosti, po splnení podmienok uvedených v tejto Zmluve, uzatvoria Kúpnu zmluvu na odkúpenie časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2375/21 – zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 624 m² (ďalej ako „**Kúpna zmluva**“), ktorý nadobudne Budúci povinný a následne odpredá Budúcemu povinnému časť uvedeného pozemku určenú pod p. č. 2375/24 o výmere 33 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí podľa Geometrického plánu č. 35/2020 zo dňa 02.09.2020 vyhotoveného spoločnosťou Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 09.09.2020, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Geometrický plán**“), ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy v budúcnosti, po splnení podmienok uvedených v tejto Zmluve, uzatvoria trojstrannú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku spolu so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej ako „**ZSDIS**“), IČO: 36 361 518, u ktorej bude vystupovať Budúci povinný v postavení budúceho povinného, ZSDIS v postavení budúceho oprávneného in personam a Budúci oprávnený ako tretia strana, platiteľ odplaty za poskytnutie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (ďalej ako „**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ZSDIS**“), zriadeného na časť Nehnuteľností, ktoré vymedzuje Geometrický plán, určené v diely č. 1 vo výmere zaťaženia 83 m² a v diely 2 vo výmere zaťaženia 11 m². Vzhľadom na to, že ZSDIS nie je účastníkom tejto Zmluvy, Budúci oprávnený preberá záväzok za vyrokovanie podmienok so ZSDIS a zaväzuje sa, že zabezpečí od ZSDIS uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ZSDIS.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy - Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po nadobudnutí Nehnuteľností Budúcim kupujúcim a zaplacení Finančného krytia Nadobúdacej zmluvy a Finančného krytia budúcej správy nehnuteľností, na základe výzvy Budúceho oprávneného bezodkladne uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena.
2. Na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena Budúci povinný ako výlučný vlastník Nehnuteľností zriadi vecné bremeno in rem v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností, ktoré sú v čase uzavretia tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve (1/1) Budúceho oprávneného, ktoré susedia s Nehnuteľnosťami, a ktoré sú vedené v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec, BA -m.č. Dúbravka ako:
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2373/2 – ostatné plochy, vo výmere 3281 m²,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2373/26 – ostatné plochy, vo výmere 2350 m²,
 - c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2373/9 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 894 m².
3. Vecné bremeno založené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena sa z Nehnuteľností nebude týkať novovytvorenej parcely – Predávaného pozemku (p. č. 2375/24 o výmere 33m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí vymedzenej Geometrickým plánom), určenej na odpredaj podľa Kúpnej zmluvy.

4. Na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena, bude zriadené podľa tohto článku Zmluvy vecné bremeno v nasledovnom rozsahu:
 - a) právo Budúceho oprávneného zabezpečenia nevyhnutného vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami k zaťaženému pozemku,
 - b) právo Budúceho oprávneného týkajúce sa zriaďovania, uloženia, vedenia, výstavby a užívania inžinierskych sietí na povrchu, nad a pod povrchom na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,
 - c) právo Budúceho oprávneného k vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia inžinierskych sietí,
 - d) právo Budúceho oprávneného zriadenia (výstavby), prevádzkovania a neobmedzeného užívania pozemnej komunikácie,
 - e) právo Budúceho oprávneného k vykonávaniu nevyhnutných revízií, údržby a opráv pozemnej komunikácie.
5. Odplata za zriadenie vecného bremena zriadeného na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena bude východiskovo stanovená na základe v budúcnosti vyhotoveného znaleckého posudku, ktorý sa vyhotoví k zneniu zmluvy o zriadení vecného bremena, uzavretej na základe tohto článku III. Zmluvy. Zmluvné strany konštatujú, že odplata bude hradená Budúcim oprávneným Budúcemu povinnému po uzavretí Zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú.
7. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností Zmluvy o zriadení vecného bremena bude znášať Budúci oprávnený (samostatne a nezávisle od Finančného krytia Nadobúdacej zmluvy).
8. Návrh na zápis vecného bremena, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena, do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje podpísať návrh na vklad vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena za jeho stranu v deň jeho podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ostatné podklady, ktoré zabezpečuje Budúci povinný k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena, ako povinné prílohy návrhu na vklad, je povinný Budúci povinný, odovzdať Budúcemu oprávnenému najneskôr do 10 dní odo dňa uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa môžu v Zmluve o zriadení vecného bremena dojednať na rozdielnom postupe týkajúceho sa návrhu na vklad.
9. Zmluvné strany sa dojednali, že rozsah vecných bremien uvedených v bode 4. tohto článku III. Zmluvy sa môže primerane zúžiť v súlade s geometrickými plánmi určenými na presné trasovanie inžinierskych sietí a pozemných komunikácií, k čomu Budúci oprávnený môže zabezpečiť vyhotovenie geometrických plánov a k nim príslušným znaleckým posudkom.
10. Zmluvné strany sa dojednali, že pre účely vecných bremien týkajúcich sa inžinierskych sietí sa môžu záväzky na základe tohto článku III. Zmluvy nahradiť budúcimi zmluvami o zriadení vecného bremena s konkrétnymi sieťarskými spoločnosťami primerane a/alebo obdobne, ako je to uvedené v článku V. Zmluvy u postupu k uzavretiu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ZSDIS.
11. Ostatné podrobnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena sa dojednávajú v rámci rokovaní k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy – Kúpna zmluva

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po nadobudnutí Nehnuteľností Budúcim kupujúcim a zaplacení Finančného krytia Nadobúdacej zmluvy a Finančného krytia budúcej správy nehnuteľností, na základe výzvy Budúceho oprávneného bezodkladne uzavrujú Kúpnu zmluvu.
2. Na základe Kúpnej zmluvy Budúci povinný odpredá Budúcemu oprávnenému časť v budúcnosti nadobudnutého pozemku z Nehnuteľností, a to časť pôvodnej parcely reg. CKN p. č. 2375/21 o výmere 624 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria rozdelenú Geometrickým plánom na pozemok parcely reg. CKN p. č. 2375/21 o výmere 591 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorá ostane vo vlastníctve Budúceho povinného a novovytvorený pozemok parcely reg. CKN p. č. 2375/24 o výmere 33 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria určený na budúci odpredaj z výlučného vlastníctva (1/1) Budúceho povinného do výlučného vlastníctva (1/1) Budúceho oprávneného (ďalej ako „Predávaný pozemok“).
3. Kúpna cena za Predávaný pozemok na základe Kúpnej zmluvy je stanovená na základe znaleckého posudku 53/2020 vyhotoveného znaleckou organizáciou ev. č. 900277: Stavebná a znalecká organizácia, s.r.o., IČO: 46 130 403, znalcom Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING vo výške 4.000,- EUR (slovom: štyritisíc eur). Zmluvné strany konštatujú, že kúpna cena sa považuje za primeranú a bude hradená Budúcim oprávneným Budúcemu povinnému po uzavretí Kúpnej zmluvy.
4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností Kúpnej zmluvy bude znášať Budúci oprávnený (samostatne a nezávisle od Finančného krytia Nadobúdacej zmluvy).
5. Návrh na zápis prevodu Predávaného pozemku, podľa Kúpnej zmluvy, do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy. Budúci povinný sa zaväzuje podpísať návrh na vklad prevodu Predávaného pozemku podľa Kúpnej zmluvy za jeho stranu v deň jeho podpisu Kúpnej zmluvy. Ostatné podklady, ktoré zabezpečuje Budúci povinný k uzavretiu Kúpnej zmluvy, ako povinné prílohy návrhu na vklad, je povinný Budúci povinný, odovzdať Budúcemu oprávnenému najneskôr do 10 dní odo dňa uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa môžu v Kúpnej zmluve dojednať na rozdielnom postupe týkajúceho sa návrhu na vklad.
6. Ostatné podrobnosti Kúpnej zmluvy sa dojednávajú v rámci rokovaní k uzavretiu Kúpnej zmluvy.

Článok V

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ZSDIS

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po nadobudnutí Nehnuteľností Budúcim kupujúcim a zaplacení Finančného krytia Nadobúdacej zmluvy a Finančného krytia budúcej správy nehnuteľností, na základe výzvy Budúceho oprávneného bezodkladne uzavrujú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ZSDIS, po odrokovaní podmienok a zmluvnej dokumentácie medzi Zmluvnými stranami a ZSDIS.
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ZSDIS Budúci povinný, ako výlučný vlastník Nehnuteľností v postavení budúceho povinného z vecného bremena, sa dojedná na podmienkach budúceho zriadenia vecného bremena in

personam v prospech ZSDIS, v postavení budúceho oprávneného z vecného bremena a Budúci oprávnený bude vystupovať, ako tretia strana platiteľ odplaty za budúce vecné bremeno.

3. Budúce vecné bremeno založené na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ZSDIS sa z Nehnutelností nebude týkať novovytvorenej parcely – Predávaného pozemku (p. č. 2375/24 o výmere 33m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vymedzenej Geometrickým plánom), určenej na odpredaj podľa Kúpnej zmluvy a zároveň sa nebude týkať pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2375/23 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 186 m². Budúce vecné bremeno založené na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ZSDIS sa zriadi podľa Geometrického plánu, ktoré je vymedzené v diely 1 a diely 2.
4. Na základe Zmluvy o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ZSDIS, bude v prospech ZSDIS v budúcnosti zriadené, podľa tohto článku Zmluvy, vecné bremeno v nasledovnom rozsahu:
 - a) Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (VN a NN kábel) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete cez parc. č. 2375/21, 22 v uvedenom diele 1 a 2 podľa Geometrického plánu v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518.

Na základe návrhu ZSDIS sa môže formulácia rozsahu vecného bremena pred uzavretím Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ZSDIS primerane zmeniť.

5. Odplata za zriadenie budúceho vecného bremena v budúcnosti zriadeného na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ZSDIS je stanovená na základe znaleckého posudku 54/2020 vyhotoveného znaleckou organizáciou ev. č. 900277: Stavebná a znalecká organizácia, s.r.o., IČO: 46 130 403, znalcom Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING vo výške 1.550,- EUR (slovom: tisícpäťstopäťdesiat eur). Zmluvné strany konštatujú, že odplata sa považuje za primeranú a bude hradená Budúcim oprávneným Budúcemu povinnému po uzavretí Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ZSDIS.
6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ZSDIS a k nej následne uzavretá Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú.
7. Ostatné podrobnosti Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ZSDIS sa dojednávajú v rámci rokovaní k uzavretiu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku ZSDIS.

Článok VI

Finančné krytie Nadobúdacej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dojednali, že Budúci oprávnený poskytne Finančné krytie Nadobúdacej zmluvy po poskytnutí súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky k uzavretej Nadobúdacej zmluve. Budúci povinný následne vystaví a bezodkladne po vystavení doručí Budúcemu oprávnenému faktúru so splatnosťou najmenej 15 dní od momentu jej vystavenia na úhradu 110.000 EUR. Ostatné podrobnosti budú uvedené vo faktúre. Budúci povinný sa zaväzuje Finančné krytie Nadobúdacej zmluvy použiť účelovo výlučne k odkúpeniu Nehnutelností.

Článok VII Doručovanie

1. Písomnosti si Zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, budú miestom doručovania Zmluvných strán adresy uvedené v hlavičke tejto Zmluvy u každej Zmluvnej strany.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá Zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú Zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej Zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej Zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane, ako písomnosť neprevzatá druhou Zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia Zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - b) odstúpením od Zmluvy Budúcim povinným, ak Budúci oprávnený neuhradí Finančné krytia podľa článku VI ods. 1. a 2. tejto Zmluvy Budúcemu povinnému v lehote ich splatnosti,
 - c) odstúpením od Zmluvy Budúcim povinným, ak CÚZ neuzavrie Nadobúdaciú zmluvu do jedného mesiaca odo dňa uzavretia tejto Zmluvy,
 - d) odstúpením od Zmluvy Budúcim oprávneným, ak Budúci povinný alebo CÚZ neuzavrie Nadobúdaciú zmluvu a nepreukáže to Budúcemu oprávnenému do jedného mesiaca odo dňa uzavretia tejto Zmluvy a/alebo súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky k Nadobúdacej zmluve nebude poskytnutý a Budúcemu oprávnenému preukázaný do 3 mesiacov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade

akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 2 vyhotovenia pre Budúceho povinného a 2 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 Geometrický plán č. 35/2020 (kópia)

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci povinný:

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Budúci oprávnený:

JADURO, s.r.o.

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta Mestskej časti Bratislava – Dúbravka

.....
Ing. Dušan Levák
konateľ

.....
Ing. Branislav Duboš
konateľ

KÚPNA ZMLUVA A DOHODA O PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 588 a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: [REDACTED]

ev. č. predávajúceho: [REDACTED]

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava, Slovenská republika
Zastúpená: RNDr. Martin Zaťovič, starosta Mestskej časti Bratislava - Dúbravka
IČO: 00 603 406
IČ DPH: nie je platca DPH
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

a

JADURO, s.r.o.

Sídlo: Kováčska 6, 831 04 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 104317/B
Zastúpená: Ing. Dušan Levák, konateľ
Branislav Duboš, konateľ
IČO: 48 183 041
IČ DPH: SK2120099410
IBAN: SK29 8370 0000 0061 6128 1891

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Predávajúci, Kupujúci a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra

KN“C“ parc. č. 2375/21 o výmere 624 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na liste vlastníctva č. 1631 (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Geometrickým plánom číslo 35/2020, úradne overeným dňa 09.09.2020 pod číslom 1804/2020 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KN“C“ parc. č. 2375/24 o výmere 33 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
4. Kupujúci v rámci stavby „Bytový dom Hanulova 5/D“ (ďalej len „Stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
5. V súvislosti s realizáciou Stavby Kupujúci a Žiadateľ uzatvorili dňa 08.08.2022 Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001761, v ktorej sa Žiadateľ zaviazal v mene Kupujúceho a na svoj účet zabezpečiť Kupujúcemu práva k pozemkom dotknutým realizáciou Stavby.
6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice v rámci Stavby.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške 4 000 €, slovom: štyritisíc Euro za celú výmeru Pozemku. Podkladom pre určenie výšky kúpnej ceny bol znalecký posudok č. 53/2020 zo dňa 09.09.2020 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Stavebná a znalecká organizácia s.r.o., IČO 46 130 403, znalcom Ing. Ján Karel, EUR ING.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Kupujúceho zaplatiť Predávajúceму kúpnu cenu, dohodnutú v čl. III., ods. 2. tejto zmluvy, preberá na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v čl. III., ods. 2. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Predávajúceму do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ do 10 kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom Predávajúci a Kupujúci týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad, doručí Predávajúceму a Kupujúceму kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním Návrhu na vklad znáša Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak Návrh na vklad bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťažové látky, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Predaj Pozemku Kupujúcemu bol schválený Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava - Dúbravka na zasadnutí dňa 22.09.2020. Kópia zápisnice zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Dúbravka zo dňa 22.09.2020 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1631, kat. územie Dúbravka
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 35/2020
Príloha č. 3: Kópia zápisnice zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Dúbravka zo dňa 22.09.2020
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení obdržia Predávajúci a Žiadateľ, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : RNDr. Martin Zaťovič
funkcia : starosta Mestskej časti Bratislava - Dúbravka
Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Kupujúci

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Dušan Levák
funkcia : konateľ
JADURO, s.r.o.

podpis : _____
meno : Branislav Duboš
funkcia : konateľ
JADURO, s.r.o.



**PREDMET
PREDAJA**